



KITAGROUP

**NỘI
SẢN**
QUÝ 4. 2025

Thư ngỏ

Anh Chị Em KITA thân mến,

Những ngày cuối cùng của năm 2025 đang dần trôi qua. Cái se lạnh đầu đông len nhẹ trong từng buổi sáng, mang theo cảm giác băng khuâng của thời khắc chuyển giao. Một năm làm việc sắp khép lại. Một hành trình cống hiến nỗ lực bền bỉ đang được gọi tên bằng những thành quả và niềm tin được vun đắp.

Như một lời chào chậm rãi, Nội san Quý IV là món quà để chúng ta cùng nhau nhìn lại hành trình 2025 bằng sự trân trọng và biết ơn. Một năm không chỉ được đo bằng kết quả hay cột mốc, mà còn được tạo nên từ vô vàn nỗ lực âm thầm, những lần kiên trì vượt khó và tinh thần đồng hành bền bỉ của mỗi CBNV KITA.

Quý IV luôn là giai đoạn bận rộn nhất, nhưng cũng chính là lúc tinh thần trách nhiệm, sự chuyên nghiệp và tính gắn kết được thể hiện rõ nét. Từng phòng ban, từng dự án, từng con người, mỗi đóng góp dù lớn hay nhỏ đều đã góp phần tạo nên bức tranh chung của KITA Group trong suốt năm 2025.

Khép lại Quý IV cũng là khép lại một năm nhiều thử thách nhưng đầy nỗ lực. Trên nền tảng đã được vun đắp trong năm qua, KITA Group bước vào năm 2026 với tâm thế vững vàng hơn, trưởng thành hơn và sẵn sàng cho những khát vọng mới.

Ban Biên tập xin gửi lời cảm ơn chân thành tới toàn thể CBNV KITA Group, chúng ta đã cùng nhau làm nên một năm thật đáng nhớ. Chúc đại gia đình KITA một mùa đông thật ấm áp, an yên và đủ đầy năng lượng để đón chào chặng đường mới đang mở ra phía trước.



TIN TỨC SỰ KIỆN



KITA GROUP THẮNG LỚN VỚI "CÚ HAT-TRICK" TẠI PROPERTY GURU VIETNAM 2025

Ngày 24/10/2025, tại TP.HCM, trong khuôn khổ Lễ trao giải PropertyGuru Vietnam Property Awards 2025, KITA Group được vinh danh ở ba hạng mục quan trọng, khẳng định vị thế và uy tín trên thị trường bất động sản Việt Nam.

KITA Group đã xuất sắc chiến thắng các hạng mục giải thưởng tại các dự án:



GIA by KITA được trao giải Best Luxury Housing Development (Hanoi) – Dự án nhà ở hạng sang xuất sắc (Hà Nội).



SKY NEXUS được vinh danh giải Best Condo Architectural Design (Hanoi) – Thiết kế kiến trúc căn hộ xuất sắc (Hà Nội).



KITA Airport City được xướng tên tại giải Best Connectivity Township Development – Khu đô thị có kết nối giao thông xuất sắc.



Ba giải thưởng danh giá là minh chứng cho tầm nhìn chiến lược, năng lực phát triển dự án vượt trội và cam kết kiến tạo giá trị sống bền vững của KITA Group – doanh nghiệp tiên phong trong việc mang đến những không gian đô thị hiện đại, kết nối và giàu bản sắc.

“Cú hat-trick” tại PropertyGuru Vietnam Property Awards 2025 là thành quả xứng đáng cho hành trình phát triển không ngừng đổi mới của KITA Group, đồng thời đánh dấu bước tiến quan trọng trong hành trình mở rộng quy mô và chuẩn mực phát triển đô thị toàn quốc – từ Hà Nội, TP.HCM đến Cần Thơ.

KITA Group ký kết thỏa thuận hợp tác với Cowboy Clean Fuels: Thúc đẩy năng lượng tái tạo và phát triển bền vững

Ngày 17/11/2025, KITA Group đã kết thỏa thuận hợp tác với Cowboy Clean Fuels (CCF) – doanh nghiệp năng lượng có nguồn gốc từ Trung tâm Nghiên cứu Khí đốt Tự nhiên Sinh học (Center for Biogenic Natural Gas Research) tại Đại học Wyoming (Hoa Kỳ). Sự kiện đánh dấu một bước tiến quan trọng trong chiến lược mở rộng hợp tác quốc tế và định hướng phát triển bền vững của KITA Group trong lĩnh vực năng lượng.



Cowboy Clean Fuels được hình thành từ các công trình nghiên cứu khoa học do Tiến sĩ Michael Urynowicz khởi xướng, tập trung vào việc tìm hiểu và cải thiện các điều kiện địa chất và vi sinh vật đặc thù tại Lưu vực Sông Powder, khu vực trải dài qua hai bang Wyoming và Montana (Hoa Kỳ). Từ nền tảng nghiên cứu này, CCF đã phát triển các giải pháp khai thác khí mê-tan sinh học từ các vỉa than, mở ra tiềm năng hình thành một nguồn khí thiên nhiên tái tạo quy mô lớn, thân thiện với môi trường.

Theo thỏa thuận hợp tác, KITA Group và Cowboy Clean Fuels sẽ cùng nghiên cứu, triển khai các giải pháp sản xuất Khí thiên nhiên tái tạo, đồng thời cô lập Carbon Dioxide (CO₂) khỏi khí quyển thông qua việc tận dụng các hệ thống địa sinh học tự nhiên và tái sử dụng hiệu quả các tài sản năng lượng hiện có. Đây là hướng tiếp cận tiên tiến, góp phần giảm phát thải carbon và thúc đẩy quá trình chuyển dịch năng lượng theo hướng bền vững.

Việc ký kết hợp tác với Cowboy Clean Fuels không chỉ thể hiện tầm nhìn dài hạn của KITA Group trong việc tiếp cận các công nghệ năng lượng tiên tiến trên thế giới, mà còn khẳng định cam kết của Tập đoàn trong hành trình ứng dụng các giải pháp xanh, giảm phát thải và đóng góp tích cực cho mục tiêu phát triển bền vững.



KITA GROUP VÀ GRAND M KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC TẠI DỰ ÁN HOA LAC METRO CITY

Sáng ngày 10/10/2025, KITA Group đã ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Tư vấn Phát triển Bất động sản Grand M trong khuôn khổ Dự án Hoa Lac Metro City. Buổi lễ diễn ra trong không khí trang trọng, thể hiện sự đồng thuận cao và tinh thần đồng hành giữa hai đơn vị.



Thỏa thuận hợp tác được xem là bước đi quan trọng trong định hướng phát triển dài hạn của KITA Group, đồng thời mở ra cơ hội để hai doanh nghiệp cùng chung tay kiến tạo một mô hình đô thị tiện ích - dịch vụ hiện đại tại khu vực Hòa Lạc, trung tâm tri thức và công nghệ đang phát triển mạnh mẽ phía Tây Hà Nội.

Theo định hướng quy hoạch, Hoa Lac Metro City có quy mô 8,3 ha, tọa lạc tại vị trí trung tâm của khu đô thị Hòa Lạc, với lợi thế kết nối trực tiếp hai tuyến Metro số 5 và số 12 trong tương lai. Dự án được phát triển theo mô hình TOD - đô thị định hướng giao thông công cộng, chú trọng sự kết nối đa lớp giữa không gian sống, làm việc, thương mại và dịch vụ, hướng tới việc hình thành một điểm đến năng động cho cộng đồng chuyên gia, trí thức và nhà đầu tư.

Lễ ký kết là dấu mốc khởi đầu cho quá trình phối hợp chặt chẽ giữa hai doanh nghiệp trong thời gian tới, đồng thời thể hiện quyết tâm của KITA Group trong việc mở rộng hệ sinh thái dự án, đóng góp tích cực vào diện mạo đô thị hiện đại của khu vực phía Tây Thủ đô.



KITA GROUP KÝ KẾT HỢP TÁC TOÀN DIỆN VỚI TRUNG NAM GROUP

MỞ RA CHƯƠNG MỜI CHO DỰ ÁN GOLDEN HILLS, ĐÀ NẴNG

Ngày 27/10/2025, tại văn phòng KITA Group Hà Nội đã diễn ra Lễ ký kết hợp tác toàn diện giữa KITA Group và Trung Nam Group. Sự kiện đánh dấu cột mốc quan trọng trong quá trình tiếp nhận và phát triển Dự án Đô thị sinh thái Golden Hills – Thành phố Đà Nẵng, mở ra một chương mới trong chiến lược mở rộng hệ sinh thái bất động sản và đô thị xanh của KITA Group tại khu vực miền Trung.



Buổi lễ có sự tham dự của Ban Lãnh đạo cấp cao hai Tập đoàn, cùng đại diện các đối tác và đơn vị liên quan. Trong không khí trang trọng và tin cậy, hai bên đã chính thức ký kết Hợp đồng hợp tác chiến lược, thể hiện cam kết đồng hành lâu dài trên tinh thần minh bạch, tôn trọng và cùng hướng tới phát triển bền vững.

Việc tiếp nhận Dự án Golden Hills không chỉ là một dấu mốc chiến lược trong hành trình phát triển của Tập đoàn, mà còn là trách nhiệm trong việc kiến tạo một khu đô thị sinh thái hiện đại, đáng sống, đóng góp tích cực cho diện mạo đô thị và kinh tế - xã hội của thành phố Đà Nẵng.

Lễ ký kết lần này tiếp tục khẳng định vị thế, uy tín và khát vọng vươn xa của KITA Group trên hành trình "Xây dựng niềm tin – Kiến tạo đồng hành", đồng thời là nguồn động lực để tập thể CBNV KITA Group cùng nhau chung sức, đồng lòng, hướng tới những cột mốc phát triển mới trong thời gian tới.



BIDV CHI NHÁNH MỸ ĐÌNH TÀI TRỢ VỐN CHO ĐÔ THỊ 23,5HA TẠI THÁI THỤY (HUNG YÊN) CỦA VIID

Ngày 21/11/2025, Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (VIID) - thành viên của Tập đoàn KITA Group và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Chi nhánh Mỹ Đình đã ký kết hợp đồng tài trợ vốn đầu tư cho Dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới tại lô đất OĐT14 – OĐT15 Diêm Điền thuộc xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

Dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới tại lô đất OĐT14 – OĐT15 có quy mô 235.000 m², tọa lạc tại khu vực được định hướng trở thành cực tăng trưởng mới của xã Thái Thụy (Hưng Yên). Vị trí dự án liền kề hai khu công nghiệp lớn, gần cảng biển Diêm Điền và nhà máy nhiệt điện khí quy mô trọng điểm, tạo lợi thế cho việc hình thành một quần thể đô thị - thương mại đáp ứng nhu cầu an cư của lực lượng lao động, chuyên gia và người dân địa phương.

Việc Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (VIID) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Mỹ Đình ký kết hợp đồng tài trợ vốn đầu tư được đánh giá là bước đi quan trọng nhằm bảo đảm nguồn lực triển khai dự án đúng tiến độ, trong bối cảnh thị trường bất động sản đang ghi nhận sự phục hồi tại nhiều địa phương. Theo đó, hai bên cam kết phối hợp chặt chẽ để bảo đảm quá trình triển khai tuân thủ quy định pháp luật, quản trị rủi ro và đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng xây dựng.

Việc Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (VIID) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Mỹ Đình ký kết hợp đồng tài trợ vốn đầu tư được đánh giá là bước đi quan trọng nhằm bảo đảm nguồn lực triển khai dự án đúng tiến độ, trong bối cảnh thị trường bất động sản đang ghi nhận sự phục hồi tại nhiều địa phương. Theo đó, hai bên cam kết phối hợp chặt chẽ để bảo đảm quá trình triển khai tuân thủ quy định pháp luật, quản trị rủi ro và đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng xây dựng.

Lễ ký kết không chỉ đánh dấu sự hợp tác hiệu quả giữa đơn vị phát triển bất động sản uy tín và một trong những định chế tài chính hàng đầu, mà còn cho thấy sự chủ động trong việc huy động nguồn lực cho các dự án hạ tầng, đô thị. Với định hướng pháp lý minh bạch, tiềm lực tài chính ổn định cùng sự đồng hành của đối tác uy tín, VIID kỳ vọng dự án sẽ trở thành điểm nhấn phát triển mới của Thái Thụy trong giai đoạn tới.

Sự phối hợp giữa nguồn lực tài chính từ BIDV và năng lực triển khai của VIID được kỳ vọng sẽ tạo đòn bẩy để dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới tại lô đất OĐT14 – OĐT15 được triển khai đúng lộ trình, bổ sung nguồn cung nhà ở chất lượng cho khu vực công nghiệp - dịch vụ đang phát triển nhanh tại Thái Thụy.

Khi đi vào hoàn thiện, dự án sẽ góp phần cải thiện diện mạo đô thị, mở rộng quỹ đất ở được quy hoạch bài bản và tạo thêm động lực phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Đây cũng là một trong những dự án quan trọng trong chiến lược mở rộng hoạt động của VIID tại các khu vực có dư địa tăng trưởng lớn.





DỰ ÁN STELLA 69 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH 1/500

KITA Group chính thức đón nhận một cột mốc pháp lý quan trọng khi dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ và Căn hộ Ngôi sao 69 (Stella 69) được UBND phường An Lạc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500. Văn bản 1642/UBND được ban hành như lời khẳng định mạnh mẽ cho năng lực và tầm nhìn dài hạn của KITA Group trong chiến lược kiến tạo một khu đô thị hiện đại tại đại lộ Võ Văn Kiệt – tuyến giao thông xương sống kết nối trung tâm TP.HCM với khu Tây.

Việc phê duyệt 1/500 diễn ra sau Quyết định 3415/QĐ-UBND của UBND TP.HCM chấp thuận KITA Group làm Chủ đầu tư dự án Stella 69. Đây là bước hoàn thiện pháp lý có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, xác nhận dự án phù hợp quy hoạch đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, môi trường, PCCC... Theo đó, Stella 69 đủ điều kiện bước sang giai đoạn hoàn thiện thiết kế cơ sở và triển khai các hạng mục tiếp theo.

Sự kiện phê duyệt Quy hoạch 1/500 không chỉ đánh dấu tiến độ pháp lý quan trọng, mà còn khẳng định quyết tâm của KITA Group trong việc phát triển những dự án chất lượng, chú trọng hạ tầng – cảnh quan – tiện ích và phù hợp định hướng quy hoạch thành phố. Stella 69 sẽ tiếp tục là điểm nhấn của Khu đô thị KITA Võ Văn Kiệt, góp phần mang đến chuẩn mực sống mới cho cộng đồng, nơi không gian sống hiện đại được kết nối hài hòa cùng tiện nghi và sự phát triển bền vững.



ĐỘNG THỔ NHÀ MẪU KITA VÕ VĂN KIỆT – DẤU MỐC MỚI TRÊN HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO

Ngày 30/10/2025, tại khuôn viên dự án số 69 – 79 – 89 Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, TP. HCM, KITA Group chính thức động thổ nhà mẫu dự án KITA Võ Văn Kiệt – một dấu mốc quan trọng đánh dấu bước tiến mới trong hành trình kiến tạo khu đô thị hiện đại, đồng bộ và giàu tiềm năng bậc nhất khu Tây thành phố.



Dự án KITA Võ Văn Kiệt có tổng diện tích 2,43 ha, bao gồm 4 block căn hộ cao 24 tầng, cung cấp ra thị trường 1.544 căn hộ cùng hệ thống tiện ích nội khu hiện đại, mật độ xây dựng chỉ 40%.

Nhà mẫu được xây dựng với tổng diện tích 2.500m², gồm 2 tầng hiện đại, dự kiến hoàn thiện vào tháng 3/2026. Đây sẽ là nơi khách hàng được tận mắt trải nghiệm không gian sống thực tế tại dự án.

Với quy hoạch bài bản và tầm nhìn dài hạn, KITA Võ Văn Kiệt được định hướng trở thành khu phức hợp thương mại – dịch vụ – căn hộ cao cấp kiểu mẫu, góp phần thay đổi diện mạo đô thị khu Tây TP.HCM. Cùng đếm ngược chờ ngày hoàn thiện nhà mẫu KITA Võ Văn Kiệt!





KITA GROUP CHUNG TAY ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ BÃO LŨ
TẠI THÁI NGUYÊN, KHÁNH HÒA VÀ ĐẮK LẮK

Phát huy tinh thần tương thân tương ái, trách nhiệm với cộng đồng và truyền thống nhân văn của doanh nghiệp, Ban Lãnh đạo cùng toàn thể CBNV KITA Group đã chung tay ủng hộ đồng bào các địa phương bị ảnh hưởng nặng nề bởi bão lũ trong thời gian qua, với tổng kinh phí hỗ trợ lên tới 1,2 tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KITA GROUP

ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO THÁI NGUYÊN

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ THIÊN TAI

500.000.000 VNĐ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KITA GROUP

ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO ĐẮK LẮK

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ THIÊN TAI

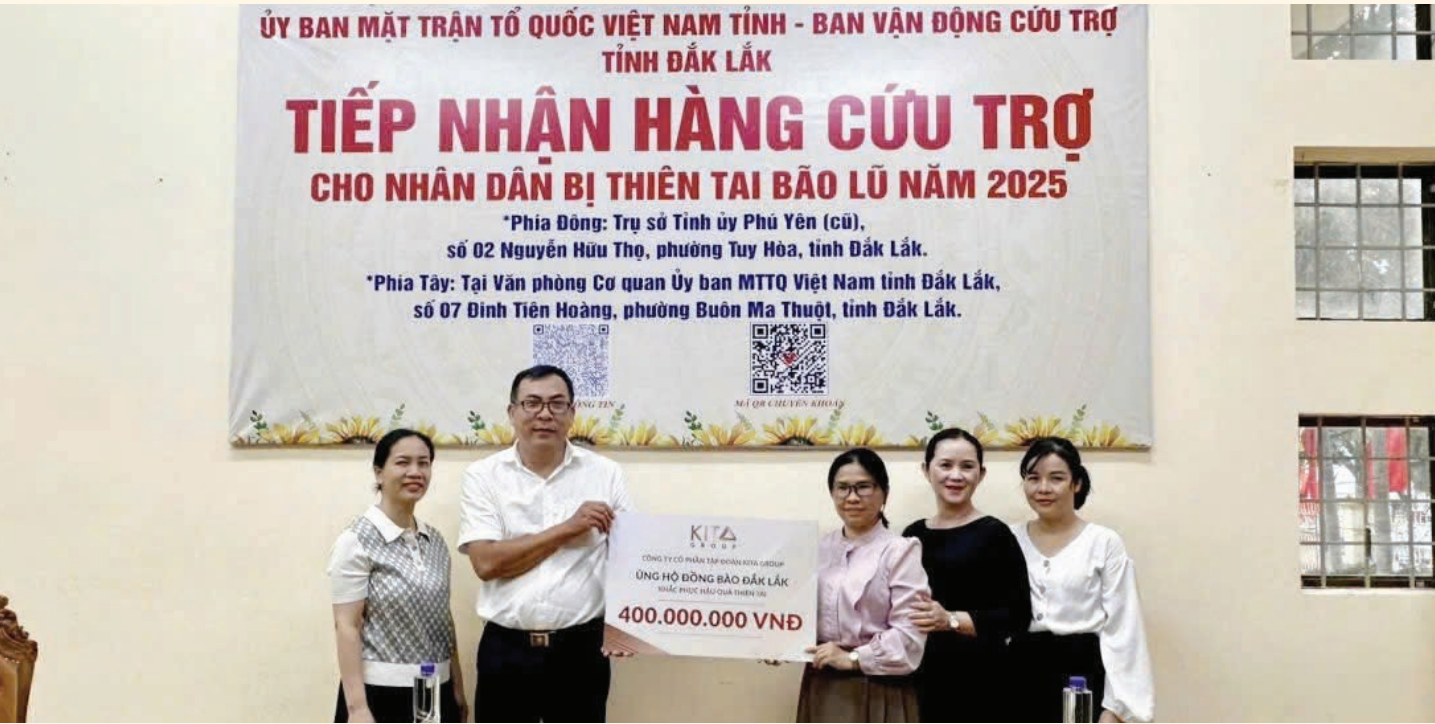
400.000.000 VNĐ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KITA GROUP

ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO KHÁNH HÒA

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ THIÊN TAI

300.000.000 VNĐ



Theo đó, ngày 16/10/2025, đại diện Phòng Truyền thông Tập đoàn đã thay mặt Ban Lãnh đạo và toàn thể CBNV KITA Group trực tiếp trao 500.000.000 đồng tới Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thái Nguyên nhằm ủng hộ người dân chịu thiệt hại nặng nề sau bão số 11.

Tiếp nhận khoản hỗ trợ, ông Đàm Quang Tuyến – Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thái Nguyên đã gửi lời cảm ơn sâu sắc tới Ban Lãnh đạo và toàn thể CBNV KITA Group vì sự sẻ chia kịp thời, đầy nghĩa tình trong thời điểm địa phương đang gặp nhiều khó khăn. Ông cho biết, toàn bộ số tiền sẽ được Ủy ban MTTQ tỉnh phân bổ nhanh chóng, đúng đối tượng, góp phần giúp các hộ dân sớm ổn định cuộc sống sau thiên tai.

Tiếp theo đó, hưởng ứng lời kêu gọi chung tay hỗ trợ đồng bào miền Trung và Tây Nguyên khắc phục hậu quả sau lũ, Ban Lãnh đạo và CBNV KITA Group đã đóng góp và trao 300 triệu đồng tới Ủy ban MTTQVN tỉnh Khánh Hòa và 400 triệu đồng tới Ủy ban MTTQVN tỉnh Đắk Lắk.



Những hành động thiết thực này không chỉ thể hiện sự đồng hành của KITA Group cùng cộng đồng trong những thời điểm khó khăn, mà còn tiếp tục khẳng định văn hóa doanh nghiệp đề cao trách nhiệm xã hội và giá trị nhân văn bền vững.

Một lần nữa, Ban Lãnh đạo và Phòng Truyền thông KITA Group xin trân trọng cảm ơn tinh thần sẻ chia, sự chung tay đóng góp quý báu của toàn thể CBNV. Mỗi tấm lòng, mỗi hành động ý nghĩa đều góp phần lan tỏa yêu thương, tiếp thêm động lực để đồng bào vùng thiên tai sớm vượt qua khó khăn và ổn định cuộc sống.



KITA Group & KITA EES

ĐỒNG HÀNH CÙNG SỰ KIỆN RA MẮT
NỀN TẢNG THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ B2B PHƯỜNG AN LẠC

Ngày 30/09, UBND phường An Lạc (TP.HCM) phối hợp Công ty CP Công nghệ Arobid ra mắt nền tảng thương mại điện tử B2B “An Lạc Business Hub” (<https://phuonganlac.arobid.com/>). KITA Group cùng KITA EES tham gia gian hàng, giới thiệu sản phẩm và dịch vụ.



Đây là nền tảng thương mại điện tử B2B địa phương đầu tiên tại Việt Nam, kỳ vọng trở thành cầu nối thương mại số, giúp doanh nghiệp tiếp cận trực tiếp hệ sinh thái đối tác trong và ngoài nước.

Với định hướng phát triển đa lĩnh vực, KITA Group xem thương mại điện tử là một trong sáu mũi nhọn chiến lược. KITA EES – liên doanh giữa KITA Group và 58 Enterprise Services (Trung Quốc) – sẽ trực tiếp tham gia chuỗi B2B của phường, đồng hành cùng doanh nghiệp địa phương mở rộng thị trường và tìm kiếm khách hàng chất lượng.

Tại phường An Lạc, KITA Group triển khai nhiều dự án bất động sản với tổng mức đầu tư lên đến hàng chục ngàn tỷ đồng, khẳng định cam kết lâu dài đối với sự phát triển chung của địa phương.





TÌU ĐIỂM DỰ ÁN

GIÁNG SINH VỀ TRÊN NHỮNG GÓC NHỎ ẤM ÁP TẠI GIA BY KITA

Trong không khí rộn ràng của mùa lễ hội cuối năm, GIA by KITA khoác lên mình "bộ áo mới" đậm sắc Giáng sinh ấm áp, tinh tế và đầy cảm xúc. Bộ ảnh Giáng sinh năm nay ghi lại những khoảnh khắc GIA by KITA lung linh trong ánh đèn vàng, sắc xanh đỏ đặc trưng của mùa lễ hội được tiết chế hài hòa, tôn lên vẻ sang trọng vốn có của khu biệt thự giữa lòng Ciputra. Không chỉ là những khung hình trang trí, bộ ảnh còn lan tỏa tinh thần an yên, sum vầy và cảm giác "trở về nhà" – nơi mỗi góc nhỏ đều được chăm chút để mùa Giáng sinh trở nên trọn vẹn và đáng nhớ hơn.





KHÔNG KHÍ GIÁNG SINH LAN TỎA TẠI VĂN PHÒNG VÀ CÁC DỰ ÁN KITA GROUP MIỀN NAM

Những ngày cuối năm, không khí Giáng sinh đã ngập tràn tại văn phòng và các dự án KITA Group Miền Nam. Từ cây thông Noel rực rỡ, ánh đèn lung linh đến những góc trang trí ấm áp, tất cả đã mang đến sắc màu tươi vui, rộn ràng và đầy cảm hứng. Mời anh chị cùng nhìn ngắm các góc cực "Chill".





KHU DÂN CƯ OĐT14 – OĐT15 DIÊM ĐIỀN (HƯNG YÊN) - ĐỘNG LỰC MỚI CHO DIỆN MẠO ĐÔ THỊ THÁI THỤY

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (VIID)
Vị trí:	Xã Thái Thụy, Tỉnh Hưng Yên
Quy mô:	23,5 ha
Loại hình sản phẩm:	Khu Nhà phố liền kề, Nhà phố thương mại, Biệt thự, Nhà ở xã hội. Công viên, cây xanh, nhà hàng, công trình công cộng.



Khu dân cư Diêm Điền sở hữu vị trí chiến lược khi liền kề hai khu công nghiệp lớn, gần cảng biển Diêm Điền và nhà máy nhiệt điện khí quy mô trọng điểm, tạo lợi thế hình thành một quần thể đô thị – thương mại đáp ứng nhu cầu an cư của lực lượng lao động, chuyên gia và người dân địa phương.

Khi hoàn thiện, dự án không chỉ cải thiện diện mạo đô thị, mở rộng quỹ đất ở được quy hoạch bài bản mà còn tạo thêm động lực cho phát triển kinh tế – xã hội địa phương, đồng thời là dấu mốc quan trọng trong chiến lược mở rộng hoạt động của VIID cũng như KITA Group tại các khu vực có dư địa tăng trưởng lớn.





VĂN HÓA NỔI BẬT

KITA GROUP MIỀN NAM CHÁY HẾT MÌNH CÙNG GIẢI PICKLEBALL 2025

Ngày 18/10/2025, tại TP. HCM, giải Pickleball KITA Miền Nam 2025 chính thức khởi tranh, chào mừng Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10.

Với tinh thần “Làm hết sức – Chơi hết mình”, 16 vận động viên đến từ các đơn vị thuộc KITA Group Miền Nam và người thân CBNV đã cùng nhau tạo nên những pha bóng gay cấn, những cú đánh tinh tế và cả những tràng cười rộn rã – thể hiện rõ nét tinh thần gắn kết, năng động và tích cực của người KITA.



Sau hơn 4 giờ với 26 trận tranh tài sôi nổi, giải đấu đã khép lại thành công tốt đẹp với các danh hiệu được trao cho 2 đội thi.

Team Giải Nhất: Đội “Đền và Gió”
Team Giải Nhì: Đội “Dink hời Đỉnh”
Vận Động Viên Nam Xuất Sắc Nhất:
Anh Đặng Hải Sơn – Ban Phát triển dự án MN
Vận Động Viên Nữ Xuất Sắc Nhất:
Chị Nguyễn Thị Thu Hồng – Phòng Tổ chức MN
Team Cổ Động Viên Nhiệt Tình Nhất:
Đội Cổ Động Viên Nhí



Giải Pickleball KITA Miền Nam 2025 không chỉ là sân chơi thể thao, mà còn là dịp để gắn kết đồng đội, tiếp thêm tinh thần đoàn kết – bền bỉ – bất phá. Cùng đón chờ những mùa giải tiếp theo – nơi tinh thần KITA tiếp tục được thăng hoa và lan tỏa mạnh mẽ hơn nữa!

GẶP MẶT THÂN MẬT NHÂN NGÀY 20/10 – KHI YÊU THƯƠNG ĐƯỢC LAN TỎA

Nhân dịp Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10, KITA Group đã tổ chức buổi gặp mặt thân mật dành cho toàn thể chị em CBNV trong không khí ấm áp, gần gũi và tràn đầy yêu thương.



Buổi gặp mặt là dịp ý nghĩa để tập thể KITA cùng nhau tôn vinh vẻ đẹp, sự tự tin và những đóng góp thầm lặng nhưng vô cùng to lớn của phái đẹp trong hành trình phát triển chung của Tập đoàn. Những nụ cười rạng rỡ, những lời chúc chân thành và những khoảnh khắc sẻ chia đã tạo nên một ngày 20/10 thật trọn vẹn và đáng nhớ.

Mỗi “đóa hoa KITA” đều mang một sắc màu riêng – bản lĩnh trong công việc, tinh tế trong cuộc sống và luôn lan tỏa năng lượng tích cực đến tập thể. Chính sự tận tâm, nhiệt huyết và tinh thần đồng hành của chị em đã góp phần xây dựng nên một KITA ngày càng gắn kết, bền vững và nhân văn.

KITA Group chúc các chị em luôn xinh đẹp, rạng rỡ, tự tin và hạnh phúc mỗi ngày – không chỉ trong ngày 20/10 mà trên mọi chặng đường phía trước.



CHÚC MỪNG SINH NHẬT CBNV
CÓ NGÀY SINH TRONG QUÝ 4

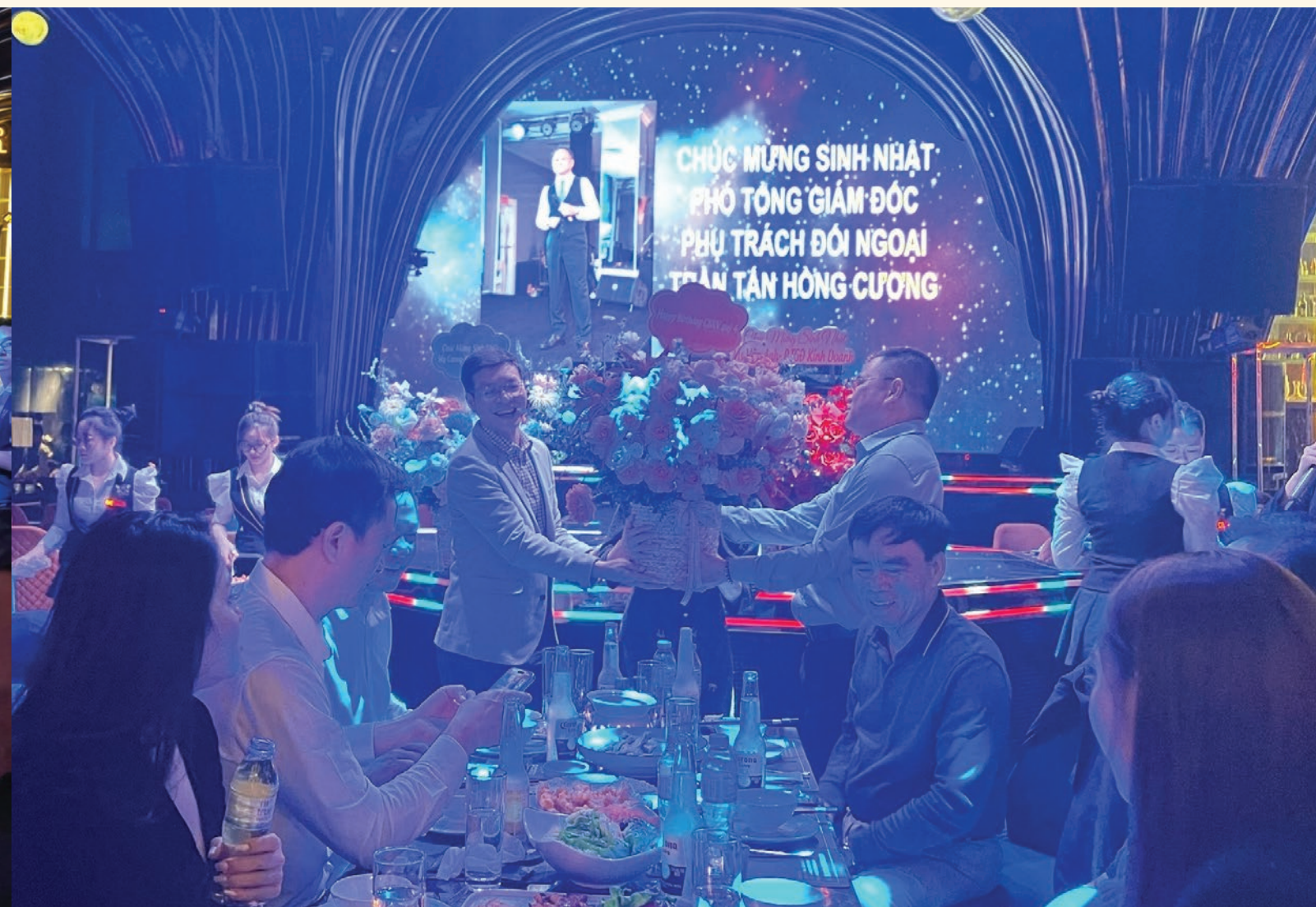
Vết ấm mùa đông

KHI SINH NHẬT TRỞ THÀNH KHOẢNH KHẮC GẮN KẾT

Trong không khí se lạnh những ngày cuối năm, sự kiện mừng sinh nhật CBNV Quý IV của VP KITA Hà Nội với chủ đề “Vết ấm mùa Đông” đã diễn ra trong không gian gần gũi, ấm áp, mang đến những khoảnh khắc lắng đọng và đầy cảm xúc cho đại gia đình KITA Group.

Giữa nhịp công việc bận rộn của những tháng cuối năm, “Vết ấm mùa Đông” như một lời nhắc nhẹ nhàng, bên cạnh những mục tiêu và kế hoạch phía trước, KITA Group luôn trân trọng từng cá nhân đã và đang đồng hành trên hành trình phát triển. Những lời chúc giản dị, những nụ cười thân quen, khoảnh khắc thổi nến và chia sẻ niềm vui đã tạo nên một bầu không khí ấm áp đúng nghĩa – nơi mỗi sinh nhật không chỉ là dấu mốc cá nhân, mà còn là niềm vui chung của tập thể.

Chương trình không chỉ mang ý nghĩa chúc mừng tuổi mới, mà còn là dịp để các CBNV thêm gắn bó, thêm thấu hiểu và cùng nhau lưu giữ những kỷ ức đẹp trong những ngày cuối năm. Chính những khoảnh khắc tưởng chừng rất nhỏ ấy lại góp phần tạo nên sợi dây kết nối bền chặt, nuôi dưỡng văn hóa sẻ chia và tinh thần đồng hành tại KITA Group.





KITA GROUP MIỀN NAM BỔ NHIỆM NHÂN SỰ QUẢN LÝ CẤP CAO

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang dần khởi sắc và hệ sinh thái kinh doanh của KITA Group tiếp tục mở rộng mạnh mẽ, tập đoàn đang bước vào giai đoạn chuyển mình quan trọng, hướng đến vận hành hiệu quả và phát triển bền vững. Nhằm tăng cường năng lực điều hành và tạo điều kiện để đội ngũ nhân sự tài năng phát huy tối đa thế mạnh, sáng ngày 25/11/2025 tại Trụ sở TP.HCM, KITA Group trang trọng công bố quyết định:

Phân cấp và ủy quyền đối với
Ông Đỗ Việt Anh
– Phó Tổng Giám đốc Thường trực
Miền Nam.

Bổ nhiệm đối với
Ông Bùi Danh Linh
– Phó Tổng Giám đốc,
phụ trách mảng Xây dựng Miền Nam.



Xin chúc mừng hai anh – những nhà lãnh đạo bản lĩnh và giàu kinh nghiệm, hứa hẹn sẽ tiếp tục ghi dấu ấn và dẫn dắt những bước tiến mới cho KITA Group trong thời gian tới.

Với vai trò mới, trách nhiệm mới và một hành trình mới đang mở ra, kính chúc các anh luôn giữ vững nhiệt huyết, tinh thần cống hiến và gặt hái nhiều thành công rực rỡ cùng KITA Group.

MERRY EXCHANGE GIÁNG SINH GẮN KẾT 2025

Ngày 24/12/2025, tại VP 27 Lê Quý Đôn, KITA Miền Nam rộn ràng hơn bao giờ hết với chương trình Merry Exchange – Giáng sinh gắn kết 2025.

Chương trình là dịp để mọi người tạm gác lại công việc thường nhật, cùng quây quần trong không khí ấm áp của mùa lễ hội, chào mừng Giáng sinh và chúc mừng sinh nhật các anh chị có ngày sinh trong tháng 12.



Điểm nhấn đặc biệt của chương trình chính là hoạt động bốc thăm trao quà bí mật. Những món quà được chuẩn bị chu đáo không chỉ mang giá trị vật chất mà còn chứa đựng sự quan tâm và gắn kết giữa các thành viên. Mỗi mã số được xướng tên là một lần cảm xúc vỡ òa – bất ngờ, hào hứng và đầy niềm vui. Mỗi món quà là một lời chúc, mỗi tiếng cười là một sợi dây gắn kết. Hẹn gặp lại anh chị ở mùa giáng sinh năm sau với những niềm vui bất ngờ.





KINH NGHIỆM SỐNG

Các cách đơn giản làm sạch bụi trong nhà

Những ngày gần đây, các thành phố lớn tại Việt Nam liên tục chìm trong lớp sương mù dày đặc do ô nhiễm không khí và bụi mịn gia tăng, khiến chất lượng sống trong nhà cũng bị ảnh hưởng rõ rệt. Dù đóng kín cửa, bụi vẫn len lỏi vào từng góc nhỏ, bám trên sàn nhà, quần áo và đồ dùng sinh hoạt hằng ngày. Trong bối cảnh đó, việc chủ động làm sạch và kiểm soát bụi trong không gian sống không chỉ giúp ngôi nhà gọn gàng hơn mà còn góp phần bảo vệ sức khỏe cho cả gia đình. Dưới đây là các cách đơn giản giúp giảm bụi trong nhà, dễ áp dụng và phù hợp với nhịp sống đô thị hiện nay.



01. Làm sạch các bề mặt bằng khăn ẩm

Sử dụng khăn lau sợi nhỏ ẩm sẽ giữ bụi hiệu quả, loại bỏ bụi thay vì làm chúng lan khắp phòng. Gia đình nên thường xuyên lau chùi kệ, bàn, công tắc, gương, thiết bị điện tử.

02. Giặt ga giường thường xuyên

Giường ngủ bám bụi nhanh. Vì thế, bạn nên giặt ga trải giường, rèm cửa, vỏ gối, chăn hàng tuần để giảm mặt bụi, giữ cho không gian sống sạch sẽ.

03. Sắp xếp đồ đạc gọn gàng

Không gian sống nhiều đồ vật trang trí, bụi sẽ bám nhiều trên các bề mặt. Giữ cho phòng ốc gọn gàng, tránh những vật dụng không cần thiết giúp dọn dẹp nhanh hơn, giảm tích tụ bụi.

04. Bịt kín các khe hở nhỏ xung quanh cửa sổ, cửa ra vào

Bụi có thể xâm nhập từ bên ngoài qua các khe cửa nhỏ. Sử dụng những dải bịt kín đơn giản hoặc băng dính bảo vệ có thể giảm lượng bụi từ bên ngoài xâm nhập vào nhà.

05. Kiểm soát độ ẩm

Bụi bám dễ dàng vào các bề mặt ẩm ướt, độ ẩm cao tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của mặt bụi. Duy trì độ ẩm trong nhà ở mức vừa phải thông qua hệ thống thông gió, quạt hút có thể làm giảm cả bụi và chất gây dị ứng.

06. Vệ sinh quạt trần, lỗ thông gió

Quạt, máy điều hòa không khí tích tụ bụi, thổi bụi trở lại phòng khi hoạt động. Nên vệ sinh cánh quạt, bộ lọc máy điều hòa thường xuyên để không khí trong nhà trong lành.